



Führend für  
Finanzausbildung  
seit 1995



## Webinar «Kauf und Verkauf»

### Fachwissen für die Immobilienberatung von Privatpersonen

#### Worum geht es?

Im Webinar «Kauf und Verkauf Immobilien» erwerben Sie praxisnahes Wissen rund um den Erwerb und die Veräußerung von Immobilien. Sie lernen den gesamten Prozess kennen – von der Bedarfsanalyse und Budgetierung über rechtliche Aspekte bis hin zu Vermarktung, Risiken und Lösungsstrategien. Mit diesem Wissen sind Sie in der Lage, Kunden kompetent zu beraten, sicher zu begleiten und optimale Handlungsempfehlungen zu geben.

Von der Analyse bis zum Abschluss – begleiten Sie Ihre Kundschaft sicher durch den Kauf- und Verkaufsprozess und schaffen Sie Vertrauen mit Fachkompetenz.

#### Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Beraterinnen und Berater von Privatkunden mit Fragen zu Immobilien und Finanzierung, z. B.:

- Finanzbereich: Banken, Versicherungen, Pensionskassen, Steuer- und Vermögensberatung
- Immobilienbereich: Makler, Bewirtschafter, Berater, Treuhänder
- Weitere: Treuhand, Rechtsberater

#### Handlungskompetenzen

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer können ...

- Erwerbs- und Verkaufsprozesse erklären.
- Kunden professionell beraten und begleiten.
- Bedarfsanalyse, Anforderungsprofil, Budget & Entscheidungshilfen erstellen und nutzen.
- Risiken aufzeigen & Lösungen empfehlen.
- Fachwissen im Beratungsalltag anwenden.

## Referent



### Stephan Wegelin

Eidg. dipl. Kommunikations-  
leiter Immobilien-  
Bewerter mit eidg. FA Leiter  
Marketing-Kommunikation  
IAA MAS in Communicati-  
on-Mgt. & Leadership, MAS  
Organisationsentwicklung &  
Coaching, Inhaber Stephan  
Wegelin AG

## Durchführung 2025

Das Webinar umfasst insgesamt 2 Kurstage,  
die auf 4 Termine verteilt sind.

Termine 16.10. | 21.10.  
30.10. | 26.11.

Zeiten 17:15 – 21:00 Uhr

Ort Online

## Kosten

Webinargebühr: CHF 720  
Für Rabattberechtigte: CHF 650

IfFP hat mit verschiedenen Firmen der Finanz-  
branche Rabattvereinbarungen geschlossen.  
Weitere Informationen finden Sie [hier](#).

## Inhalte

- Absatz- & Immobilienmarketing
  - Marketingprinzipien auf Immobilienberatung anwenden
  - Dualität im Immobilienmarketing verstehen
  - Marketing in Entwicklungs-, Vermarktungs- und Bewirtschaftungsphasen
  - Marktsegmentierung, Marktanalyse, Investoren- vs. Nutzervermarktung
  - Grundbegriffe der Marktforschung und Produktlebenszyklus
- Verkaufsprozesse
  - Investorenvermarktung: Markt- und Standortanalyse, Kaufpreise einschätzen, Zielgruppen, Dokumentation, Verhandlungsstrategien
  - Nutzermarkt: Eigenheime aus Käufer- und Verkäufer-sicht, einfache Markt- und Objektdiagnose, Vermarktungskonzepte für Wohnobjekte
- Vermarktungsaktivitäten (4 P's)
  - Produkt: Immobilienangebot entwickeln & positionieren
  - Preis: Kalkulation & Anreize
  - Place: Interessentenbewirtschaftung bis After-Sales
  - Promotion: Branding, Kommunikationsstrategie, Verkaufsunterlagen

## Zertifizierung

- Zertifikat IfFP
- Gütesiegel der IAF Interessengemeinschaft Ausbildung im Finanzbereich
- SFPO-Mitglieder erhalten 16 CEC

## Information und Anmeldung

Aktuelle Informationen  
finden Sie jederzeit auf  
[www.finanzakademie.ch](http://www.finanzakademie.ch).  
Dort können Sie sich  
auch anmelden.



## Über uns

1995 gegründet, zählt das IfFP Institut für Finanzplanung zu den Marktführern in der Aus- und Weiterbildung von Finanzfachleuten in der Schweiz. Unsere Stärke sind berufliche Weiterbildungen für Beraterinnen und Berater mit kundenorientierten Aufgaben auf allen Stufen.  
[www.iffp.ch](http://www.iffp.ch) | [info@iffp.ch](mailto:info@iffp.ch) | 058 800 56 00