



Diplomierte/r Immobilienberater/in IAF

Kursinformation

Fakten und Zahlen

Am Ende des Studiengangs ...

verbinden Sie Finanzierung und Immobilienberatung zu einer ganzheitlichen Beratungskompetenz.

verfügen Sie über fundiertes Fachwissen in den Bereichen Recht und Steuern, Vermarktung, Kauf und Verkauf, Bauen und Renovieren sowie Bewertung, Finanzierung und Versicherung.

wenden Sie Ihr Know-how in Vermarktung, Bau und Finanzierung praxisorientiert an.

begleiten Sie Privatkundinnen und -kunden kompetent beim Erwerb, Bau, der Finanzierung, Renovation und Veräusserung von Immobilien.

entwickeln Sie ganzheitliche Lösungen und platzieren Immobilien und Finanzierungen bedarfsgerecht.

Abschluss

«Dipl. Immobilienberater/-in IAF»

Anerkennungen

SAQ, SFPO

Berufstätigkeit

100 % möglich

Dauer

22 Tage (Lektionen aufgeteilt über mehrere Termine je nach Unterrichtsmodus)

Unterrichtsmodus

Präsenzunterricht, Online-Unterricht oder Blended Learning

Kursstarts | Prüfung

August (ntensivkurs Dezember) | Prüfung im Mai/Juni

Kosten Lehrgang | Prüfung

Präsenzkurs: CHF 6'800 | subventionierter Preis CHF 3'400

Blended-Kurs: CHF 6'400 | subventionierter Preis CHF 3'200

Online- / Intensiv-Kurs: CHF 6'200 | subventionierter Preis CHF 3'100

Prüfung: CHF 2'100

*Der Kurs ist bundesbeitragsberechtigt, Sie erhalten unter bestimmten Voraussetzungen 50 % der Kursgebühren vom Bund rückvergütet.

Mehr dazu auf www.immobilienerberater-iffp.ch

Studienort

Zürich / Online

Inhalt

Zahlen und Fakten	2
Zusammenfassung	4
Ziele, Teilnehmer	5
Inhalt	6
Ablauf	7
Zertifizierung / Anerkennungen	8
Zulassung, Prüfung	9
Durchführung	10
Anmeldung / Auskünfte / Beratung	11

Zusammenfassung

Worum geht es?

Sei es das Wohnen in den eigenen vier Wänden, sei es auch nur der Traum davon, seien es Renditeimmobilien – Eigentum an Immobilien hat für viele Menschen einen hohen materiellen und emotionalen Stellenwert. Und für viele Menschen sind Immobilien nebst der beruflichen Vorsorge der wichtigste Vermögenswert überhaupt. Entscheidungen über Immobilien haben weitgehende Konsequenzen über das rein Finanzielle hinaus und müssen daher gut überlegt sein. Entsprechend gross ist der Bedarf nach einer verlässlichen Beratung. Die Angebotsknappheit am Immobilienmarkt und die steigenden Preise und Zinsen erhöhen den Beratungsbedarf zusätzlich.

Im Immobilien- und auch im Finanzierungsmarkt steigt der Wettbewerbsdruck rapide. Gründe sind die Knappheit an handelbaren Objekten, digitalisierte Vermittlungsplattformen und neue Players im Hypothekenbereich wie Versicherungen, Pensionskassen oder Hypothekenvermittler. Dabei vermischt sich die institutionelle und private Nachfrage zunehmend. So werden auch grosse institutionelle Objekte zunehmend Privatanlegern direkt oder indirekt zugänglich. Auch in der Privatkundenberatung wird damit institutionelles Know-how in Vermarktung, Bau und Finanzierung immer wichtiger.

Viele Vermittler bauen heute umfassende Beratungsangebote auf, als Alleinstellungsmerkmal und Mehrwert zur Gewinnung und Bindung von Kundinnen und Kunden. Das Beratungsversprechen kann jedoch nur funktionieren, wenn auch die Qualität stimmt.

Als dipl. Immobilienberaterin oder -berater IAF beraten und begleiten Sie Ihre Privatkundinnen und -kunden bei Erwerb, Bau, Finanzierung, Renovation und Veräusserung einer Immobilie über deren gesamten Lebenszyklus und heben sich von Ihren Wettbewerbern durch eine umfassende Beratungsdienstleistung aus einer Hand ab.

Dipl. Immobilienberater/-in IAF

Ziele

Als dipl. Immobilienberater/in IAF, Fachmann/ Fachfrau für Immobilien und Finanzierung für Privatpersonen, beraten und begleiten Sie Ihre Privatkundinnen und -kunden bei Erwerb, Bau, Finanzierung, Renovation und Veräußerung einer Immobilie über deren gesamten Lebenszyklus und besitzen einen anerkannten Kompetenznachweis darüber.

Sie erwerben folgende Fachkenntnisse und können sie praktisch anwenden:

- Recht und Steuern
- Kauf und Verkauf von Immobilien
- Bauen und Renovieren
- Bewertung, Finanzierung, Versicherung

Sie entwickeln für Ihre Kundinnen und Kunden insbesondere Lösungen zu:

- Erwerb und Veräußerung
- Renovations- und Lebenszyklus einer Immobilie
- Baubewilligungsverfahren, Bauprozesse, Baurecht und Werkverträge
- Objektbewertung und Finanzierung
- Versicherungen
- Steuerfolgen bei Kauf, Bau, Finanzierung, Renovation und Verkauf
- Rechtliche Rahmenbedingungen
- Immobilien als Teil der Vermögensanlage und der Altersvorsorge

Sie wenden dabei auch institutionelles Know-how in Vermarktung, Bau und Finanzierung an.

Der Kurs bereitet Sie auf die IAF-Diplomprüfung vor. Gleichzeitig erwerben Sie direkt umsetzbares Praxis-Know-how.

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Die Qualifikation richtet sich an Beraterinnen und Berater von Privatpersonen, die mit Fragen rund um Immobilien und deren Finanzierung konfrontiert sind.

Sie arbeiten in diesen Branchen ...

- Finanzbereich: Banken, Versicherungen, Pensionskassen, Steuer-, Finanz- und Vermögensberatung
- Immobilienbereich: Immobilienmakler, Immobilienbewirtschafter, Immobilienbewerter, Immobilien Treuhänder
- Weitere: Treuhand, Rechtsberater

... und bedienen diese Kundensegmente

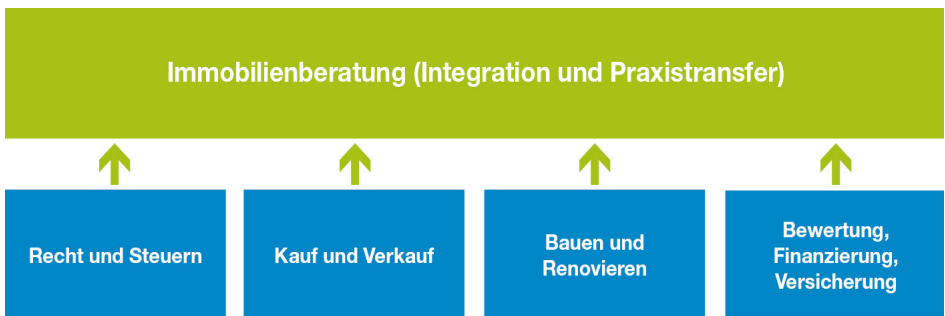
- Privatpersonen mit selbstgenutztem Wohneigentum (Einfamilienhaus, Eigentumswohnung)
- Privatpersonen mit Anlageobjekt (Mehrfamilienhaus)
- Personengruppen (z.B. Erbengemeinschaften)

Inhalt

Inhalt

Die Weiterbildung besteht aus fünf Modulen: In vier Modulen erwerben Sie das Fachwissen in den zentralen Themen der Immobilien- und Finanzierungsberatung. Das fünfte Modul dient der Integration und dem Praxistransfer in die Immobilienberatung. Der Kurs umfasst 22 Präsenztage in- nert sieben Monaten.

Modul	Tage	Lektionen
Recht und Steuern	5.5	44
Kauf und Verkauf von Immobilien	3	24
Bauen und Renovieren	4	32
Bewertung, Finanzierung, Versicherung	5.5	44
Immobilienberatung (Integration und Praxistransfer)	3	24
Training für die mündliche Prüfung	1	8
Total	22	176



Ablauf

Ablauf

Der Kursablauf ist klar strukturiert und führt Sie schrittweise zum Prüfungserfolg. Am Briefing erhalten Sie alle Informationen über Kurs und Prüfung. Die eigentliche Weiterbildung ist in die zwei Blöcke Wissenserwerb und Prüfungstraining gegliedert. Dazwischen liegt die IfFP-interne Zwischenprüfung zu Ihrer persönlichen Standortbestimmung. Das abschließende Coaching gibt Ihnen den letzten Schliff, so dass Sie mit einem guten Gefühl zur Prüfung antreten können.

Sie können wählen zwischen Präsenzunterricht vor Ort, Online-Unterricht (Live-Webinar) oder «Blended Learning». «Blended Learning» ist eine Mischung von Präsenzunterricht und Live-Online-Kurs. Der Block Wissenserwerb findet online, das Prüfungstraining vor Ort statt.



Zertifizierung / Anerkennungen

Zertifizierung

„Dipl. Immobilienberater/in IAF“

Fachmann/Fachfrau für Immobilien und Finanzierung für Privatpersonen

Diplom ausgestellt von der IAF Interessengemeinschaft Ausbildung im Finanzbereich

Anerkennung Verbände

Von Swiss Financial Planners Organization SFPO akkreditierte Weiterbildung (8 Credits pro Kurstag).

Bestimmte Module sind für die Rezertifizierung als Kundenberater SAQ anerkannt. Mehr dazu [hier](#).

Kursbestätigung

Das IfFP stellt – unabhängig vom Prüfungsergebnis – eine Kursbestätigung aus. Voraussetzung ist eine Kurspräsenz von mindestens 80%.

Zulassung / Prüfung

Zulassungsvoraussetzungen

Ausbildung: Es gibt keine formellen Zulassungsvoraussetzungen. Eine mehrjährige Berufspraxis im Immobilien- oder Finanzierungsbereich ist jedoch für das Verständnis des Stoffs und einen hohen Bildungsnutzen von Vorteil.

Prüfung: Zur Fachprüfung wird zugelassen, wer

a) ein Fähigkeitszeugnis einer mindestens dreijährigen Grundbildung oder einen gleichwertigen Ausweis besitzt und mindestens zwei Jahre Berufspraxis im Immobilien- oder Finanzbereich nachweist,

oder

b) eine Berufspraxis von mindestens fünf Jahren, davon mindestens zwei Jahre im Immobilien- oder Finanzbereich, nachweist

Als mindestens gleichwertige Ausweise gelten namentlich auch die IAF-Abschlüsse.

Prüfung

Die Prüfung wird getrennt von der Ausbildung durch die [IAF Interessengemeinschaft Ausbildung im Finanzbereich](#) durchgeführt.

Prüfungsprogramm

Recht und Steuern	schriftlich	60 Min
Kauf und Verkauf von Immobilien	schriftlich	60 Min
Bauen und Renovieren	schriftlich	60 Min
Bewertung, Finanzierung, Versicherung	schriftlich	60 Min
Immobilienberatung (Integration und Praxistransfer)	mündlich	30 Min

Die Teilnehmer müssen sich direkt bei der IAF für die Prüfung anmelden. Sie sind auch selber für die Einhaltung der Anmeldefristen und Bedingungen verantwortlich.

Durchführung

Kurse

Präsenz

Kursdauer August – Mai

Blended-Learning

Kursdauer August – Mai

Online*

Kursdauer August – Mai

Online-Intensiv*

Kursdauer Dezember – Mai

Prüfungen

Mai / Juni

* Das Modul «Immobilienberatung» (3 Tage) und das Training auf die mündliche Prüfung (1 Tag) finden im Präsenzmodus vor Ort in Zürich statt.

Die aktuellen Stundenpläne erhalten Sie auf Anfrage unter info@iffp.ch

Kosten Kurs

Präsenzunterricht

CHF 6'800 | Subventionierter Preis* CHF 3'400

Blended-Learning

CHF 6'400 | Subventionierter Preis* CHF 3'200

Online- / Intensiv-Unterricht

CHF 6'200 | Subventionierter Preis* CHF 3'100

Die Kursunterlagen in digitaler Form sind in den Kursgebühren enthalten. Zusätzliche Kosten entstehen für Standardliteratur und Taschenrechner.

* Der Kurs ist bundesbeitragsberechtigt, Sie erhalten unter bestimmten Voraussetzungen 50 % der Kursgebühren vom Bund rückvergütet. Mehr dazu auf www.immobilienerberater-iffp.ch

Kosten Prüfung

Gebühr pro Modul je CHF 400 (schriftliche Module) bzw. CHF 500 (mündliche Prüfung), total CHF 2'100.

Anmeldung / Auskünfte / Beratung

Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an:

www.immobilienerberater-iffp.ch > [Anmeldung](#).

Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Anmeldeschluss ist drei Wochen vor Start des Kurses.

Information

Aktuelle Informationen finden Sie jederzeit auf www.immobilienerberater-iffp.ch.

Auskünfte / Beratung

Wir geben Ihnen auch gerne individuell Auskunft. Schreiben Sie ein E-Mail: info@iffp.ch. Oder rufen Sie uns einfach an: 058 800 56 36.

Beratungstermin:
www.studienberatung-iffp.ch



Online-Beratung:
www.online-beratung-iffp.ch



Ein starker Partner für Ihren Bildungserfolg

IfFP Institut für Finanzplanung

1995 gegründet, zählt das IfFP Institut für Finanzplanung zu den Marktführern in der Aus- und Weiterbildung von Finanzfachleuten in der Schweiz. Unsere Stärke sind berufliche Weiterbildungen für Beraterinnen und Berater mit kundenorientierten Aufgaben auf allen Stufen.

IffP



Führend für
Finanzausbildung

IfFP Institut für Finanzplanung AG
Bernerstrasse Süd 169
8048 Zürich
058 800 56 00
info@iffp.ch
www.iffp.ch

